



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 19.03.2021. 23:39

Katastarska općina: 307203, SUSTJEPAN

Broj ZK uložka: 336

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10533/2020  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	24/2	4,5	BATAHOVINA PAŠNJAK	684 684	
		UKUPNO:		684	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/338 prenosi se slijedeći upis: Zabilježeno je da čest. zem. 208/2 i 209 ( sada kč. 24/2 ) imaju svojstvo spomenika kulture.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Suvlasnički dio: 552/684</b> <b>SANABILIS NEKRETNINE D.O.O., ZAGREB, LUDOVICA ZELENKA 1</b>		
2.1	Zaprimljeno 10.01. 2011. broj Z. 58/11  Čini se vidljivim zabilježba ovrhe u C-listu.	
1.2	Zaprimljeno 10.12.2020.g. pod brojem Z-10533/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj 2 St-896/2019 od 04. prosinca 2020. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SANABILIS NEKRETNINE d.o.o., OIB: 17249222343, Metković, Petra Krešimira IV 59.	na 1 (1.1)
<b>2. Suvlasnički dio: 44/684</b> <b>FELNER IVO</b>		
<b>3. Suvlasnički dio: 44/684</b> <b>EBELING MIRA ROĐ. FELNER</b>		
<b>4. Suvlasnički dio: 44/684</b> <b>FELNER MIHAILOVIĆ MARINA, ZAGREB, BULIĆEVA 4</b>		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	<p>Zaprimljeno 19.02.2015. broj Z-913/15</p> <p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Dubrovniku od 10. ožujka 2015. godine te na temelju čl. 186. st. 1. i 2. u svezi s čl. 187. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ( "Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 u daljnjem tekstu ZZK ) zabilježuje se tijekom roka za ispravak od 6. ožujka 2015. godine do 6. srpnja 2015. godine. Dok rok za ispravak ne istekne upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost i potpunost.</p>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (552/684)</b>			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/338 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-2282/08</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 08011010022 stjecanjem založnog prava na nekretnini br.ov. 3607/08 solemniziranog od strane Javnog bilježnika Lucija Popov iz Zagreba, uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu od s redovnom kamatom od 10,5 % godišnje, promjenjiva, s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama te uz ostale uvjete iz Sporazuma, a na korist:</p> <p><b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6349 BAAR, ŠVICARSKA</b></p>	106.000.000,00 KN	ZALOŽNO PRAVO
1.3	<p>Zaprimljeno 12.01.2018.g. pod brojem Z-557/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja broj: OV-10680/17 javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba od 08.11.2017. godine, sklopljenog između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.,Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, kao Cedenta i DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska , kao Cesionara, Izvadka iz trgovačkog registra Kantona Zug za društvo DDM INVEST III AG od 04. 10.2017. g. s Apostille Švicarske Konfederacije, Kanton Zug, Državni ured kancelara Kantona Zug od 06.10.2017. g. posl-br.12358/17 i ovjerenim prijevodom s engleskog jezika Stalnog sudskog tumača za engleski jezik Nade Burić broj 524-10/17 od 09.10.2017.g., Specijalne punomoći od 05. 10.2017. godine ovjerene po javnom bilježniku Kantona Zug Danielu E. Wyssu dana 06.10.2017. g., s pečatom Apostille od06. 10.2017. g., posl-br- 12357/17 (isprava na hrvatskom i engleskom jeziku), uknjižuje se ustupanje založnog prava (hipoteke) upisanog pod posl.brojem Z-2282/08 , sa Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59 , sada u korist predlagatelja DDM Invest III AG , OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar,Švicarska</p>		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (552/684)</b>			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/338 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.03.2009. broj Z-7852/08</p> <p>Zaprimljeno 08.12.2008.g.. broj Z-7852/08</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju br: 08033010007 stjecanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba pod posl. br: Ov 12550/08, uknjižuje se pravo zalogu-hipoteke za dug s redovnom kamatom u visini 11 % godišnje, promjenjiva, te uz ostale uvjete iz Sporazuma a na korist:</p> <p><b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6349 BAAR, ŠVICARSKA</b></p>	1.000.000,00 KN	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 12.01.2018.g. pod brojem Z-557/2018		na 2.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja broj: OV-10680/17 javnog bilježniika Lucije Popov iz Zagreba od 08.11.2017. godine, sklopljenog između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.,Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, kao Cedenta i DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska , kao Cesionara, Izvadka iz trgovačkog registra Kantona Zug za društvo DDM INVEST III AG od 04. 10.2017. g. s Apostille Švicarske Konfederacije, Kanton Zug, Državni ured kancelara Kantona Zug od 06.10.2017. g. posl-br.12358/17 i ovjerenim prijevodom s engleskog jezika Stalnog sudskog tumača za engleski jezik Nade Burić broj 524-10/17 od 09.10.2017.g., Specijalne punomoći od 05. 10.2017. godine ovjerene po javnom bilježniku Kantona Zug Danielu E. Wyssu dana 06.10.2017. g., s pečatom Apostille od06. 10.2017. g., posl-br- 12357/17 (isprava na hrvatskom i engleskom jeziku), uknjižuje se ustupanje založnog prava (hipoteke) upisanog pod posl.brojem Z-7852/08 , sa Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59 , sada u korist predlagatelja DDM Invest III AG , OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar,Švicarska		
3. Na suvlasnički dio: 1 (552/684)			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/338 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.03.2009. broj Z-1440/09	106.000.000,00 KN	
	Na temelju Sporazuma o osiguranju br: 09033010001 stjecanjem založnog prava na nekretninama br. Ov - 1182/09, br. Ov - 1309/09, br: Ov - 1315/09 solemiziranom po javnom bilježniku Nikola Tadić iz Zagreba, sklopljenom dana 20 veljače 2009. godine u Zagrebu, uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu od s redovnom kamatom po stopi od 10,50% godišnje, promjenljiva, u skladu s Odlukom vjerovnika, uvećanom za 2 p.p. do 5 p.p. ukoliko dužnik neuredno otplaćuje krediti i/ili ukoliko se ne pridržava odredaba iz Ugovora o kreditu i Dodataka istom s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih Ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenljiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, te s ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno sporazumu, a na korist: <b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6349 BAAR, ŠVICARSKA</b>		
3.2	Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/338 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.03.2009. broj Z-1440/09		
	Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.ul. 1, 109, 168, 169, 171 k.o. Sustjepan kao glavnom uloškus hipotekom upisanom u z.ul. br 5611, 4172, 5240 i 47363 k.o. Metković i z.ul. br 2228 k.o. Slivno, z.ul. br. 1923 i 3287 k.o. Gruž kao sporednim ulošcima		
3.4	Zaprimljeno 12.01.2018.g. pod brojem Z-557/2018		na 3.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja broj: OV-10680/17 javnog bilježniika Lucije Popov iz Zagreba od 08.11.2017. godine, sklopljenog između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.,Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, kao Cedenta i DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska , kao Cesionara, Izvadka iz trgovačkog registra Kantona Zug za društvo DDM INVEST III AG od 04. 10.2017. g. s Apostille Švicarske Konfederacije, Kanton Zug, Državni ured kancelara Kantona Zug od 06.10.2017. g. posl-br.12358/17 i ovjerenim prijevodom s engleskog jezika Stalnog sudskog tumača za engleski jezik Nade Burić broj 524-10/17 od 09.10.2017.g., Specijalne punomoći od 05. 10.2017. godine ovjerene po javnom bilježniku Kantona Zug Danielu E. Wyssu dana 06.10.2017. g., s pečatom Apostille od06. 10.2017. g., posl-br- 12357/17 (isprava na hrvatskom i engleskom jeziku), uknjižuje se ustupanje založnog prava (hipoteke) upisanog pod posl.brojem Z-1440/09, sa Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59 , sada u korist predlagatelja DDM Invest III AG , OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar,Švicarska		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>4. Na suvlasnički dio: 1 (552/684)</b>			
4.1	<p>Zaprimljeno 10.01.2011. broj Z. 58/11</p> <p>Na temelju Rješenja o ovrsi ovr: 1613/10 Općinskog suda u Dubrovniku, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom tih nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja, na nekretninama Sanabilis nekretnine d.o.o. radi namirenja tražbine ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. za dug u iznosu od 115.523.784,27 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 17. 07. 2009. g. pa sve do isplate uz ostale uvjete navedene u Rješenju o ovrsi.</p>		
<b>5. Na suvlasnički dio: 1 (552/684)</b>			
5.1	<p>Zaprimljeno 19.02.2020.g. pod brojem Z-1582/2020</p> <p>Na temelju Rješenja posl. br. OVR-206/2019-5 Općinskog suda u Dubrovniku od 12.02.2020., uknjižuje se založno pravo uz zabilježbu ovršivosti tražbine kao i troškova postupka osiguranja a na temelju ovršnih isprava iz čl. 23 OV-a, na nekretninama SANABILIS NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Ludovika Zelenka 1 koje se sastoje od 552/684 dijela kčbr. 24/2 batahovina 684 m2 ( pašnjak 684 m2) za korist:</p> <p><b>GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK</b></p>		vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.03.2021.